

1 sz. melléklet

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 19-i ülésére**

Tárgy: A TOP Plusz energetikai pályázatokat érintő közbeszerzési eljárás
lefolytatásához szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

Előterjesztés

a 2025. augusztus 19-i testületi ülésre

Tárgy: A TOP PLUSZ pályázatokat érintő közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges döntések meghozatala

Tisztelt képviselő-testület!

Tavalyi év végén a két energetikai projektünket már kiírtuk közbeszerzésre, mely akkor eredménytelen volt, mindkét esetben.

Időközben jogszabályi változások történtek, melynek értelmében elsőként az ÉKM felé kell elküldeni költségellenőrzésre minden közbeszerzés lefolytatása alá eső beszerzést. Mi ezt megtettük és nemrégiben kaptuk meg az ÉKM választ, arra vonatkozóan, hogy támogatja a projekt megvalósítását mindkét esetben.

Ez ezt jelenti, hogy ismét kiírhatjuk a közbeszerzést a megvalósításra. Piller Veronika közbeszerzési tanácsadónk pedig jelenleg hatályos jogszabályi háttér és az ÉKM költségellenőrzése kapcsán kiegészítette a felhívást.

A legfontosabb változások a következők:

- Jelen beruházások kapcsán az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényt (a 61.§ (3) pontja alapján) nem kell alkalmazni, mert a TSZ hatályba lépése megelőzi a jogszabály hatályba lépését, ezért nem szükséges sem a jogszabályban meghatározott szakértők (költségszakértő, tervellenőr stb) bevonása, sem az ÉKM szerződésmintájának alkalmazása, sem az 5 % tartalékkeret biztosítása (utóbbit az ÉKM ellenőrzésnél tévesen kérték számon a szerződéstervezeteken)

- A 2024. évi LXXIV. törvény 253. §-ában meghatározott, költségellenőrzésre vonatkozó szabályok viszont vonatkoznak ránk is, ennek első lépése volt az előzetes költségellenőrzés, amire megérkezett az ÉKM nyilatkozata. Amennyiben a nyertes ajánlattevők árai a becsült értéket meghaladják (a tervezői költségbecsléseket), úgy a szerződés majd csak újabb költségellenőrzést követően lesz megköthető, ezért kell feltételes eljárásként kiírunk a beszerzést. Továbbá, ha majd esetleg szerződésmódosításra kerül sor a jövőben, azt is költségellenőriztetni kell.

- Az ún. zöld közbeszerzés rendelet, a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szintén nem vonatkozik ránk, mert meglévő épület(ek) kapcsán valósítjuk meg a beruházást, és a becsült értékünk az uniós értékhatárt nem éri el.

A képviselőtestületi tagoknak 3 határozat esetében név szerint kell szavaznia (Bíráló Bizottság megbízása/megbízásuk fenntartása, illetve felhívások elfogadása)

Kérem a tisztelt képviselő-testületet vitassák meg a napirendet a határozati javaslatok alapján.

Hegyeshalom, 2025.08.15.

Szőke László sk.

polgármester

HATÁROZAT MINTÁK – Hegyeshalom energetika pályázatok

1. 2025. évi Közbeszerzési Terv módosításának elfogadása

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének/2025.(.....)
határozata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2025. évi Közbeszerzési
terv módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. Bíráló Bizottság elfogadása

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS !!!

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestületének/2025.(.....)
határozata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestülete a „Közösségi színtér
energetikai korszerűsítése” és a „Kis tornaterem energetikai korszerűsítése” tárgyú
közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak
szerint:

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Cseh Gergely
- jogi szakértelem: Wiegerné Mészáros Erika
- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása – Községi szintér

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS !!!

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestületének/2025.(.....)
határozata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestülete a „*Községi szintér energetikai korszerűsítése*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása – Kis tornaterem

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS !!!

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestületének/2025.(.....)
határozata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestülete a „*Kis tornaterem energetikai korszerűsítése*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal